

P A U T A

DA 79ª SESSÃO ORDINÁRIA NÃO PRESENCIAL EM AMBIENTE VIRTUAL DA 1ª CÂMARA DO TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, nos termos do art. 153-A do Regimento Interno do TCMSP, cuja abertura está designada para o dia **05/5/2026** e o **encerramento previsto para 15 dias corridos (20/5/2026)**. Aplicam-se, no que couber, as disposições da **Resolução n.º 24/2025** e da **Instrução n.º 01/2025**.

**- I -
ORDEM DO DIA**

**- II -
JULGAMENTOS**

PROCESSOS DA 1ª CÂMARA

PRESIDENTE DA 1ª CÂMARA CONSELHEIRO PRESIDENTE DOMINGOS DISSEI

I - CONSELHEIRO PRESIDENTE DOMINGOS DISSEI, na qualidade de Relator.

1)TC/000991/2025 - Secretaria Municipal de Esportes e Lazer - **Acompanhamento** - Verificar a conformidade da licitação de Pregão Eletrônico 12/SEME/2020, cujo objeto é a contratação de empresa especializada em prestação de serviços de vigilância e segurança patrimonial desarmada, para os equipamentos esportivos sob administração da SEME (TR)

(Advogados de André Luís Iera Leonardo da Silva: Fabiane Araújo de Oliveira Torres OAB/SP 483.649, Gabriela Lima Ramenzoni OAB/SP 338.876 e outros - peças 37 e 38)

II - RELATOR CONSELHEIRO VICE-PRESIDENTE RICARDO TORRES

1)TC/002151/2009 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento) e Sabel Incorporadora e Administradora S/C Ltda. - **Certidão 05/2008/Sempla/CTLU R\$ 2.220.220,51** - Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-029/2006, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na confluência das Rua Doutor Cândido Espinheira 361, 378 e 381 com a Rua Cpitão Messias 35 - Perdizes (RSB)

(Advogados de Larissa G. Campagner: Rodrigo C. Bicalho OAB/SP 114.555, Luciano Mollica OAB/SP 173.311 e outros - Bicalho e Mollica Advogados - peça 26, pág. 355 e peça 16)

(Advogados de Eduardo D. Manna, Eduardo M. Zaidan, Odair G. Senra e Sabel: Mário de Barros Duarte Garcia OAB/SP 58.673, Marcelo Terra OAB/SP 53.205 e outros - Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados - peça 26, págs. 333/340 e peça 27, págs. 110/111)

(Advogados de Manuelito P.M.Júnior: José Roberto Figueiredo Santoro OAB/DF 5.008, Raquel Botelho Santoro OAB/DF 28.868 e outros - peça 26, págs. 262/263 e peça 36)

(Advogado de Luiz F.R. Freitas: Edmundo Vasconcelos Filho OAB/SP 114.886 - peça 26, pág. 257)

(Advogados da Sobel Incorporadora e Admnistradora S/C Ltda.: Mário Sérgio Duarte Garcia OAB/SP 8.848, Luiz Arthur Caselli Guimarães OAB/SP 11.852 e outros - Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados - peça 27, págs. 110/111)

2)TC/001667/2010 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e DPMC Incorporadora Imobiliária Ltda. - **Certidão 09/2009/SMDU/CTLU R\$ 1.426.950,00** - Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-048/2009, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Doutor Alfredo de Castro 112 e 136 - Barra Funda (RSB)

(Advogado de Alberto R. Botti e Gianfranco Vanucchi: Edmundo Vasconcelos Filho OAB/SP 114.886 - peça 62, pág. 92 e 95)

(Advogados de Jorge P. Furini, Eduardo D. Manna, Eduardo M. Zaidan, Guilherme Cotatit e Odair G. Senra: Mário de Barros Duarte Garcia OAB/SP 58.673, Marcelo Terra OAB/SP 53.205 e outros - Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados - peça 62, págs. 106/109, 291/296, 302/303)

(Advogados da Helbor: Julio Nicolau Filho OAB/SP 105.694, José Vicente Amaral Filho OAB/SP 98.489 e outros - peça 61, pág. 274 e peça 62, pág. 315)

(Advogados da Hesa 18: Julio Nicolau Filho OAB/SP 105.694, José Vicente Amaral Filho OAB/SP 98.489 e outros - peça 62, pág. 21)

3)TC/000743/2011 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e GAM Empreendimentos e Participações Ltda. - **Certidão 07/2010/SMDU/CTLU-OUAB R\$ 1.714.618,20** - Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-041/2007, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Avenida Marques de São Vicente 401 e 405 com a Rua do Bosque, s/ n.º e a Rua Quirino dos Santos 260 (FCCF)

(Advogados de Jorge P. Furini, Eduardo M. Zaidan, Odair G. Senra e Larissa G. Campagner: Mário de Barros Duarte Garcia OAB/SP 58.673, Marcelo Terra OAB/SP 53.205 e outros - Duarte Garcia, Caselli Guimarães e Terra Advogados - peça 18, págs. 217/220 e peça 19, págs. 61/62 e 65/68)

(Advogado de Alberto R. Botti, Luiz F.R. Freitas e Gianfranco Vanucchi: Edmundo Vasconcelos Filho OAB/SP 114.886 - peça 18, págs. 224 e 229 e peça 19, pág. 22)

(Advogadas de Carlos F.L. Tomaz: Aparecida Sales Linares Botani OAB/SP 177.924 e Iracema Efraim Sakamoto OAB/SP 177.771 - peça 19, pág. 96)

(Advogado de Gam: Pedro Klein Lourenço OAB/SP 101.287 - peça 19, pág. 126)

II - RELATOR CONSELHEIRO CORREGEDOR ROBERTO BRAGUIM

(Sem processos para relatar)

São Paulo, 23 de abril de 2026.

ROSELI DE MORAIS CHAVES
Subsecretária-Geral