

ÔNIBUS, TÁXI OU ZONA AZUL, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 60.197/2021 E DA PORTARIA Nº 24/SMUL/2021

**6045.2021/0002018-7 - Comunicações Administrativas: Ofício**

**Despacho indeferido**  
DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE OFICIALIZAÇÃO DE LOGRADOURO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E NOS TERMOS DO ARTIGO 66 DO DECRETO 60.061/2021, POR SE TRATAR DE LOGRADOURO NÃO OFICIAL QUE NÃO ATENDE A LEGISLAÇÃO PARA SER OFICIALIZADO.

**6068.2021/0009009-1 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação**  
**Despacho deferido**  
**Interessados:** ANDRÉ ALVES RIBEIRO - CPF: 389.564.458-77

DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÕES, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010.

**6068.2021/0009849-1 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação**

**Despacho deferido**  
**Interessados:** NELSON JOSE CAHALI  
DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE LOGRADOURO NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010.

**6068.2021/0010571-4 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação**

**Despacho deferido**  
**Interessados:** RAUL TERUKI OTANI  
DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE LOGRADOURO NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010

**6068.2021/0010740-7 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação**

**Despacho deferido**  
**Interessados:** FABIANE CANDIDO  
DESPACHO: DEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE LOGRADOURO NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010

**6068.2021/0008717-1 - Fiscalização: Elevador - Concessão Registro de Empresa Conservadora de Aparelhos de Transporte**

**Despacho deferido**  
**Interessados:** TECNOLEV TECNOLOGIA EM ELEVADORES LTDA CNPJ 00.876.258/0001-56

DESPACHO: Defiro a solicitação da Concessão de Registro nº 0286/2021, nos termos do Art. 89 do Decreto n. 60.061/21 com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento ao disposto nos artigos 3º e 6º do Decreto nº 52.340/2011.

## ATOS ADMINISTRATIVOS

### DESPACHOS: LISTA 1001

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL**

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405  
Processo nº 1020.2020/0000833-9

**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0002051-7  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0002718-0  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0004113-1  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0006915-0  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0013301-0  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0000383-5  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0004178-8  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0006895-3  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2021/0008088-0  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador, em face do não atendimento de comunique-se dentro do prazo. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0015316-9  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - Lei 17.202/2019.

Processo nº 1020.2020/0003561-1  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - Lei 17.202/2019.

**Processo SEI: 1020.2021/0016867-2**  
**Interessado:** EMANUELE SOARES.

O processo de número 7934-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório** foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.  
**Processo SEI: 1020.2021/0008182-8**  
**Interessado:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR.

O processo de número 3464-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17, com Termo de Parcelamento de Outorga Onerosa.

Processo nº 1020.2020/0007288-6  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

Processo nº 1020.2020/0001191-7  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo SEI: 1020.2021/0011432-7**  
**Interessado:** Vítacón Participações S.A. Vítacón.  
O processo de número 5102-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido o pedido de Alvará de Execução nos termos das Leis nº 16.642/17, 16.402/16, 16.050/14 e Decretos 57.776/17 e 57.521/16.

**Processo nº 1020.2020/0000769-3**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo SEI: 1020.2021/0000324-0**  
**Interessado:** FLAVIO ANTONIO DEL NERO GOMES.  
O processo de número 850-20-SP-NEW e assunto **Certificado de Acessibilidade** foi indeferido.

Indeferi o presente pedido para Certificado de Acessibilidade considerando o disposto no Artigo 59 inciso III Lei 16.642/2017, tendo em vista o não atendimento do comunique-se SEI nº 042868720 com prorrogação de prazo publicada em 03/06/2021, no prazo previsto no Decreto 60.336/2021.

**Processo SEI: 1020.2020/0014530-1**  
**Interessado:** Guilherme Januário Medeiros.  
O processo de número 433-20-SP-SAO e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17, 59.885/20.

**Processo SEI: 1020.2021/0000274-0**  
**Interessado:** DAVI NEVES DA SILVA DAVI.

O processo de número 988-21-SP-SAO e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido, nos termos da(s) Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 56.089/15, 57.377/16, 57.521/16 e Decreto 59.885/20 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA.

**Processo SEI: 1020.2021/0016876-1**  
**Interessado:** REGINALDO DE CASTRO MAROPO.

O processo de número 7944-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - Processo Declaratório** foi indeferido.

Ação originária do autodeclaratório.  
Processo nº 1020.2020/0008491-4  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo SEI: 1020.2021/0011816-0**  
**Interessado:** Marcelo Palumbo.

O processo de número 5620-21-SP-REF e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP)** foi deferido.

Deferido o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma nos termos das Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 57.521/16, 57.776/17,

**Processo SEI: 1020.2021/0015186-9**  
**Interessado:** SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO.

O processo de número 7049-21-SP-APO e assunto **Aposentamento** foi deferido.  
DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

**Processo SEI: 1020.2021/0011405-0**  
**Interessado:** SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO.

O processo de número 5715-21-SP-SAO e assunto **Alvará de Desmembramento + Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Plano integrado)** foi deferido.

DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

**Processo SEI: 1020.2021/0003926-0**  
**Interessado:** SERGIO LUIZ FERNANDES FILHO.

O processo de número 1974-21-SP-SAO e assunto **Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.  
DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

**Processo SEI: 1020.2021/0011456-4**  
**Interessado:** Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR.

O processo de número 5626-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.  
DEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

**Processo nº 1020.2020/0003337-6**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo SEI: 1020.2021/0012432-2**  
**Interessado:** Marcos Gusmão.

O processo de número 6159-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova,nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16402/16 e lei 16050/14.

**Processo nº 1020.2020/0000929-7**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo nº 1020.2020/0004059-3**  
**INDEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. O prazo recursal é de 60 (sessenta) dias.

**Processo SEI: 1020.2021/0012895-6**  
**Interessado:** Marcos Cesar Duarte Guazzelli Guazzelli.

O processo de número 6167-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)** foi deferido.

DEFERIDO, pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, nos termos do art. 56 do Código de Obras (Lei nº 16.642/17), decreto 57776/17, lei 16642/17 e lei 16050/14.

**Processo nº 1020.2020/0006256-2**  
**DEFERIDO** nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016790-0**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016795-1**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016819-2**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016822-2**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016824-9**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016826-5**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016836-2**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016837-0**

**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016845-1**

**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo nº 1020.2021/0016852-4**  
**DEFERIDO** automaticamente nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-se o Certificado de Regularização - Lei 17.202/2019.

**Processo SEI: 1020.2021/0003920-1**  
**Interessado:** Tatiane Hernandes.

O processo de número 1984-21-SP-SAO e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)** foi deferido.

Deferido, nos termos da(s) Leis 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 e Decretos 56.089/15, 57.377/16, 57.521/16 e Decreto 59.885/20 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA.

**SMUL.G.**  
**PORTARIA Nº 70/2021**

São Paulo, 05 de novembro de 2021.

**PORTARIA Nº 70/2021/SMUL.G**  
Inclusão de logradouros públicos para implementação do Projeto Ruas SP, destinado a viabilizar o atendimento, por bares e restaurantes em espaços públicos, nos termos do Decreto nº 60.197, de 23 de abril de 2021.

CESAR AZEVEDO, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Decreto 60.038, de 31 de dezembro de 2020, bem como pelo Decreto no 60.061, de 03 de fevereiro de 2021;

CONSIDERANDO a necessidade de possibilitar a ampliação de atendimento de bares e restaurantes em locais abertos, a fim de ofertar maior segurança aos consumidores em razão das restrições sanitárias decorrentes da pandemia de COVID-19;

CONSIDERANDO afigurar-se essencial a adoção de medidas que visam conter a disseminação da pandemia, mas que também permitam o desenvolvimento da atividade econômica no Município de São Paulo de modo seguro a toda a população, observados os pertinentes requisitos sanitários;

CONSIDERANDO a necessidade de serem implementadas as medidas práticas e operacionais que permitam a retomada gradual, bem como a manutenção das atividades econômicas conforme o respectivo enquadramento da nossa Cidade no Plano São Paulo;

CONSIDERANDO a edição do Decreto nº 60.197, de 23 de abril de 2021, que dispõe sobre o Projeto Ruas SP, destinado a viabilizar o atendimento, por bares e restaurantes em espaços públicos, na forma que especifica;

CONSIDERANDO a listagem inicial de ruas selecionadas para implementação do Projeto Ruas SP, conforme Portaria 25/2021/SMUL.G, Portaria 30/2021/SMUL.G, Portaria 33/2021/SMUL.G, Portaria 35/2021/SMUL.G, Portaria 37/2021/SMUL.G, Portaria 38/2021/SMUL.G, Portaria 39/2021/SMUL.G, Portaria 40/2021/SMUL.G, Portaria 46/2021/SMUL.G, Portaria 48/2021/SMUL.G, Portaria 50/2021/SMUL.G, Portaria 51/2021/SMUL.G, Portaria 55/2021/SMUL.G, Portaria 58/2021/SMUL.G, Portaria 63/2021/SMUL.G, Portaria 65/2021/SMUL.G e Portaria 68/2021/SMUL.G.

RESOLVE:

Art. 1º - Ficam autorizados, para implementação gradativa do Projeto Ruas SP, os seguintes logradouros públicos:

Rua Coronel de Melo Oliveira - Trecho da Rua Raul Pompeia até a Av. Pompéia;

Rua Barão do Bananal - Trecho da Rua Távares Bastos até a Rua Desembargador do Vale;

Rua Emilio Mallet - Trecho da Rua Isabel Morales Motta até a Rua Francisco Marengo;

Rua Amélia Corrêa Fontes Guimarães – Trecho da Rua dos Três Irmãos até Rua José Jannarelli;

Rua Sete de Outubro - Trecho da Rua Serra de Botucatu e a Rua Cantagalo.

Parágrafo único - A seleção das vias propostas no caput deste artigo foi realizada de acordo com os parâmetros e critérios técnicos estabelecido por meio do Decreto 60.197, de 23 de abril de 2021, bem como Portaria nº 24/2021/SMUL.G.

Art. 2º - A autorização para inclusão de vias aptas a receber o Projeto Ruas SP se dará de forma progressiva, conforme previsão do §1º, do art. 1º e art. 5º, ambos do Decreto 60.197, de 23 de abril de 2021.

Art. 3º - Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

CESAR AZEVEDO  
Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
SMUL

## SECRETARIA-EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

**SMUL.ATECC.**  
**1010.2021/0009659-6**

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA/353/ATECC/2021  
Em face da documentação e das peças gráficas apresentadas, e da MANIFESTAÇÃO/353/ATECC/2021:

I. Considerada INADMISSÍVEL a aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’ ao empreendimento proposto, com base nos seguintes motivos:

a. Inobservância às disposições do Art. 59 da Lei nº 16.402/16 e do § 2º do Art. 6º Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (ausência de escritura primitiva ou contrato padrão do loteamento informando se há ou não restrições convencionais impostas pelo loteador ao imóvel);

b. Inobservância ao disposto no §2º do Art. 4º Instrução Normativa nº 006/SMUL-G/2020 (jogo de plantas em dwfx);

c. Inobservância ao disposto no item 1 do Art. 28 da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (TAR incompleto);

d. Inobservância ao disposto no Art. 2º da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (não constam aceites de todos os envolvidos).

**SMUL.ATECC.**  
**6068.2021/0010662-1**

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA/358/ATECC/2021

Em face da documentação, das peças gráficas apresentadas e da MANIFESTAÇÃO nº 358/ATECC/2021:

I. Considerada ADMISSÍVEL a aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’ ao empreendimento proposto.

**SMUL.ATECC.**  
**6068.2021/0010647-8**

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA/362/ATECC/2021

Em face da documentação e das peças gráficas apresentadas, e da MANIFESTAÇÃO/362/ATECC/2021:

I. Considerada ADMISSÍVEL a aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’ ao empreendimento proposto.

**SMUL.ATECC.**  
**6068.2021/0009900-5**

DECISÃO INTERLOCUTÓRIA/365/ATECC/2021

Em face da documentação e das peças gráficas apresentadas, e da MANIFESTAÇÃO/365/ATECC/2021:

I. Considerada INADMISSÍVEL a aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’ ao empreendimento proposto, com base nos seguintes motivos:

a. Inobservância ao disposto no inciso I do §2º do Art. 7º do Decreto nº 58.955/19 alterado pelo Decreto nº 59.455/20 e item 11 do Art. 3º da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (jogo de plantas incompleto e ausência do quadro de área e de uso do solo);

b. Inobservância ao disposto no inciso II do §2º do Art. 7º do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, e

no item 4 do Art. 3º da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (ausência de ficha técnica);

c. Inobservância ao disposto no inciso III do §2º do Art. 7º do Decreto nº 58.955/19 alterado pelo Decreto nº 59.455/20 (ausência de documento emitido pelo COMAER quanto à eventual restrição de altura da edificação).

d. Inobservância ao disposto no item 1 do Art. 3º e item 1 do Art. 28 da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (preenchimento incompleto do TAR);

e. Inobservância às disposições do Art. 6º da Instrução Normativa nº 006/SEL-G/2020 (Matrícula nº 87.218 incompleta).

## HABITAÇÃO

## GABINETE DO SECRETÁRIO

### ATOS ADMINISTRATIVOS

#### DESPACHOS: LISTA 1001

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405